

OPPIDUM d.o.o. u stečaju
OIB 87802587537
Balančane 28
Trogir

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

St-1130/2016

PREDMET: Prijedlog za unovčenje prema čl. 247. SZ („NN“ 71/15, 104/17)

- I. Stečajna upraviteljica predlaže Sudu donijeti rješenje o prodaji imovine vlasništvu stečajnog dužnika sukladno članku 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) i to nekretnine označene kao kat.čest. 101, DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA, Okrug Gornji, 4. OŽUJKA 3 B, ukupne površine 748 m², upisane u Z.U 5310 kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, k.o. Okrug, i to suvlasničkih dijelova:
 - a) **4. Suvlasnički dio: 112/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela nekretnine označene kao čest. zem. 101 k.o. Okrug iz ove Izjave o očitovanju volje uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine označenog kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 3, stan br. 3 na etaži 1. Kat, podne površine 85,08 m², a čini ga; dnevni boravak, kuhinja, dvije kupaonice, dva hodnika, izba i dvije sobe, te pripadajući sporedni dijelovi: dvije loggie ukupne podne površine 28,15 m², te dva vanjska parking mjesta P3, P4 ukupne podne površine 24,27 m²**
 - b) **7. Suvlasnički dio: 111/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) nekretnine označene kao čest. zem. 101 k.o. Okrug iz ove Izjave o očitovanju volje uspostavlja se vlasništvo posebnog dijela s kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine označenog kao SAMOSTALNA UPORABNA CJELINA 6, stan br. 6, na etaži 2. Kat, podne površine 92,79 m², a čini ga; dnevni boravak, kuhinja, dvije kupaonice, hodnik i tri sobe, te pripadajući sporedni**

dijelovi: dvije natkrivene terase ukupne podne površine 24,26 m², te dva vanjska parkirna mjesta P7, P8 ukupne podne površine 24,38 m²

- II. Na imovini stečajnog dužnika OPPIDUM d.o.o. u stečaju navedenoj pod točkom I. a i I.b. postoji upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika **OMEN SAVJETOVANJE d.o.o.**, OIB: 18516064920, ZAGREB, BOŠKOVIĆEVA 7, TABBIA d.o.o. SPLIT, Kneza Mislava 7 (sada **STEČAJNA MASA IZA TABBIA d.o.o. u stečaju**, OIB 78175763984, Split, Viška 24, **HRGOVIĆ IVAN**, OIB: 26365865094, ANTE STARČEVIĆA 44, SOLIN i **PROHIĆ SAMIR**, OIB: 01613673711, KOŠEVO 6, OPĆINA CENTAR, SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA.
- III. Predlaže se donijeti rješenje o prodaji predmetnih nekretnina navedenih u točki I.a i I.b. budući su se stekli uvjeti za prodaju u stečajnom postupku sukladno čl. 247. Stečajnog zakona. Naime, točkama. II., III., i IV. rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod posl. br. Ovr-952/2020 od 18. ožujka 2021., a koje je postalo pravomoćno (osim u točki rješenja I.4) dana 26. travnja 2021., određeno je u bitnome da:
- je ovrhovoditelj Stečajna masa iza TABBIA d.o.o. u stečaju djelomično povukao prijedlog za ovrhu, pa se ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Trogiru, posl.br. Ovr.249/11 od 13. srpnja 2011. obustavlja, u pogledu ovrhe na nekretnini označenoj kao kat.čest. 101, upisane u ZU 5310 k.o. Okrug i to na suvlasničkom dijelu 4. suvlasničkog dio 112/1075- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) i na suvlasničkom dijelu 7. suvlasnički dio – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), te da se u istome dijelu ukidaju sve ovršne radnje, te je naloženo zemljišno-knjižnom odjelu izvršiti brisanje zabilježbe ovrhe u dijelu u kojem je ona obustavljena
 - je ovrhovoditelj OMEN SAVJETOVANJE d.o.o. djelomično povukao prijedlog za ovrhu, pa se ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, posl.br. Ovr-473/16 od 03. ožujka 2016. obustavlja, u pogledu ovrhe na nekretnini označenoj kao kat.čest. 101, upisane u ZU 5310 k.o. Okrug i to na suvlasničkom dijelu 4. suvlasničkog dio 112/1075- ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) i na suvlasničkom dijelu 7. suvlasnički dio – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), te da se u istome dijelu ukidaju sve ovršne radnje, te je naloženo zemljišno-knjižnom odjelu izvršiti brisanje zabilježbe ovrhe u dijelu u kojem je ona obustavljena
 - da je ovrhovoditelj ŠKRAPA d.o.o. povukao prijedlog za ovrhu pa se ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Trogiru posl.br. Ovr-248/11 od 13. srpnja 2011. obustavlja, i to u pogledu ovrhe na nekretninama

označenim čest.zem. 2975/13 upisane u ZU 4055 k.o. Marina i čest.zem 101, upisane u ZU 5310 k.o. Okrug, te su u tome dijelu ukidaju provedene ovršne radnje, te je naloženo zemljišno-knjižnom odjelu itvršiti brisanje zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi općinskog suda u Trogiru, posl. br. Ovr-248/11 Utvrđeno je da je ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Trogiru posl. br. Ovr-248/11 od 13. srpnja 2011.g. (novi posl.br. Ovr-4055/15), dovršena u odnosu na provedbu ovrhe na nekretnini označenoj kao suvlasnički dio od 124/1000 dijela nekretnina označene kao čest.zem. 458/11, upisane u ZU 5968, poduložak 9. k.o. Trogir.

S obzirom da su obustavljene sve ovrhe u odnosu na imovinu za koju se predlaže prodaja, te su ukinute sve ovršne radnje i naloženo je zemljišnoknjižnom sudu izvršiti brisanje zabilježbi ovrhe u odnosu na predmetne nekretnine, ne postoje prepreke za prodaju imovine iz točke I.a i I. b ovoga prijedloga u stečajnom postupku sukladno čl. 247., pa se predlaže naslovnom sudu donijeti rješenje o prodaji, te po pravomoćnosti istoga odrediti ročište radi izjašnjenja o vrijednosti predmetnih nekretnina navedenih u točki I.a i I.b ovoga prijedloga.

U Splitu, 27. travnja 2021.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Ada Rajković

Prilog (2):

- Rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, pod. posl.br. Ovr-952/20 od 18. ožujka 2021.
- Zemljišnoknjižni izvadak